

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

LINNAINMAA

LINNAI

5627

28

180

150+v30

II

y75%




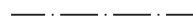
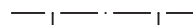

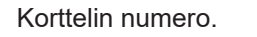
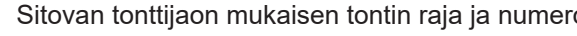

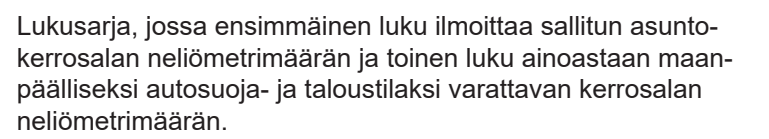
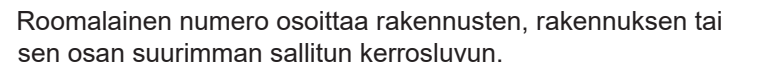
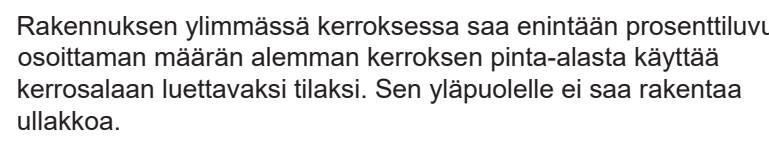

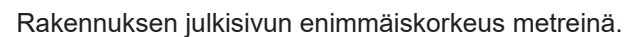



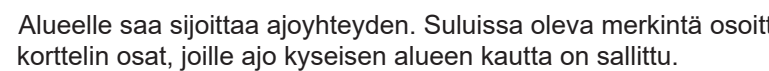
$\alpha=30-34^\circ/sa$

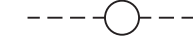
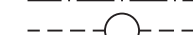
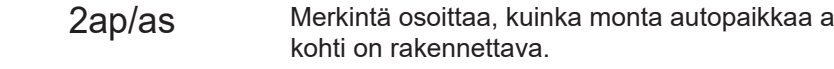
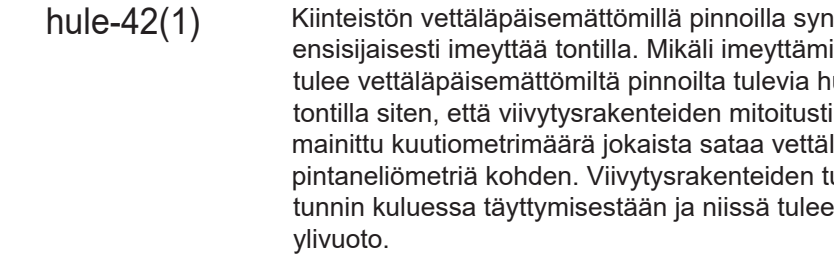

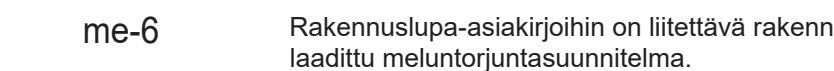
5.5m

at


ajo-3(5627/28)

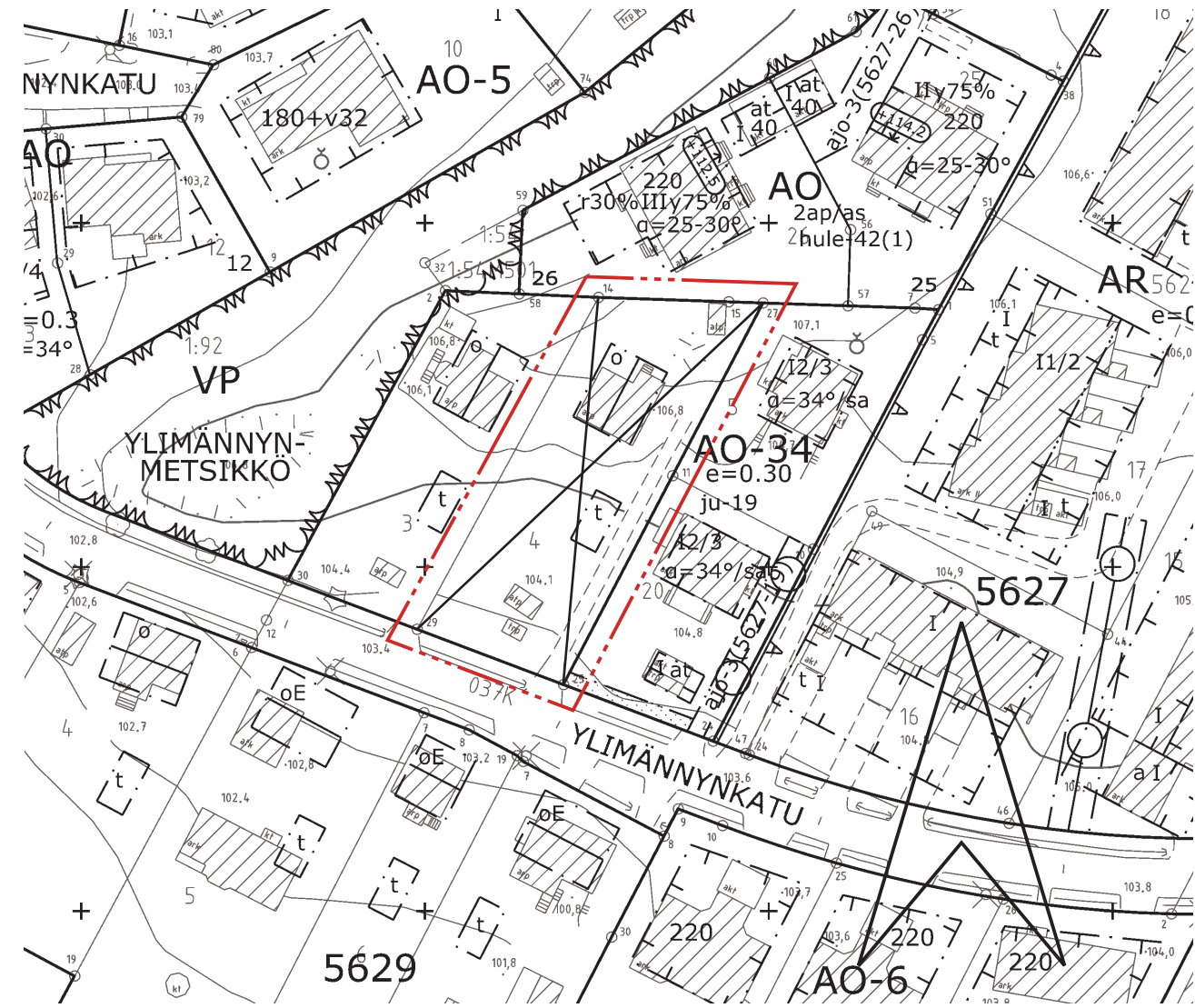
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Erillispientalojen korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
-  Kaupunginosan nimi.
-  Korttelin numero.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
-  Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
-  Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
-  Rakennusala.
-  Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

-  Maanalainen johto.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
-  2ap/as
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
-  hule-42(1)
Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluisa mainittu kuutiometriäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
-  ju-19
Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyltään vaaleita.
-  me-6
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:1000

-  3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA (037)
Kortteli nro: 5627
Tontti nro: 4

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMAA (037)
Kortteli nro: 5627
Tontit nro: 27 ja 28

MUUTETAAN 14.11.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 675.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9370 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		<i>Tiina Vesanta</i>
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		Tiina Vesanta paikkatietosuunnittelija
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		<i>Elina Karppinen</i>
Suunnittelija MARJUKKA HUOTARI		Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Piirtäjä EH	4.4.2022	
Pvm. 13.1.2022, tark. 21.2.2022, 4.4.2022	21.2.2022	
Asemakaavakartta nro 8900	Yla hyv.	